

A Průvodní zpráva pro stavební řízení – změna účelu v užívání stavby

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Školící středisko na p.p.č. 2713/276 a 2713/229, Okružní ul. 2016, Tachov
- b) Místo stavby: Tachov – ulice Okružní 2016
- c) Předmět dokumentace: Školící středisko v areálu firmy Sipamont, s.r.o., v Tachově

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi: František Šperl
Okružní 2016
347 01 Tachov
IČO: 12276111

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Vedoucí projektu: Ing. Jan Rössler, Na Terasě 1914, Tachov
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
projektová činnost ve výstavbě
ČKAIT 0200361

Vypracovala : Marie Janů, T. G. Masaryka 787, Tachov
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Projektová činnost ve výstavbě

A.2) Seznam vstupních podkladů

Podklady pro přípravu dokumentace vycházejí dostupných údajů a dokumentací staveb.

A.3) Údaje o území

a) Jedná se o nové Školící středisko v areálu firmy Sipamont, která se zabývá kovovýrobou a lakováním. Školící středisko bude vytvořeno v nové hale lakovny s přípravnou na p.p.č. 2713/276 a 2713/229.

Teoretická výuka bude prováděna v Přípravně, kde bude možnost psaní poznámek u příručních stolů – lavic. Teorie bude probíhat jen krátkou dobu s názornými ukázkami přípravy kovovýroby. Další praktická část bude probíhat v Přípravně a v Lakovně samotné.

Jedná se o samostatně stojící ocelovou halu o rozměrech cca 13,6 x 15,24m (**207m²**) – stavba je v současnosti již povolena jako Lakovna na p.p.č. 2713/229 – jedná se tedy o změnu stavby před dokončením z Lakovny na Školící středisko se změnou umístění stavby západně - částečně na pozemek č. 2713/276 a částečně na poz. 2713/229.

Z důvodu potřeb zvýšení kapacity sociálního zařízení bude umístěn jeden nový mobilní kontejner o rozměrech 6x3m. Kontejner bude umístěn vedle nového školícího střediska severně na pozemku č. 2713/229.

Celý areál se nachází v zastavěném území města Tachova v jeho severovýchodní části v podnikatelské zóně v areálu firmy SIPAMONT.

b) Území se nenachází v žádné památkové zóně, ani v chráněném či záplavovém území.

c) Pozemek je mírně svažité směrem k jihu. Voda ze střechy nové haly bude svedena do vsakovacích košů umístěných jižně na pozemku 2713/276. Voda ze střech stávajících staveb je dosud svedena pouze na terén. Nedojde ke změně.

d) Stavba haly je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

f) Stavba je v souladu s dodržением obecných požadavků na využití území.

g) Změnou účelu v užívání stavby dojde k požadavku na oslovení orgánů státní správy. Jejich stanoviska budou doložena v dokladové části dokumentace.

h) Zřízením školícího střediska nevznikl žádný požadavek ke splnění jakékoliv výjimky v území.

i) Na stavbu nové haly bude žádáno o dotace z dotačního programu Školícího střediska.

j) Dotčené pozemky : p.p.č. 2713/ 276, 2713/229 a 2713/104 – pozemky jsou v majetku investora : František Šperl, okružní 2016, Tachov, IČO : 12276111.

A.4) Údaje o stavbě

a) Jedná se o změnu účelu v užívání nově připravované stavby lakovny s přípravnou na školící středisko a k jejímu posunutí směrem západně. Dále se jedná o umístění nové mobilní buňky sociálního zařízení.

b) Záměrem investora je vybudovat školící centrum pro studenty kovovýroby.

c) Jedná se o stavbu trvalou.

d) Nejedná se o kulturní památky, ani stavby chráněné zvláštními předpisy.

e) Návrhem školícího střediska byly splněny veškeré technické požadavky na stavbu.

Účelem a typem stavby nevznikl požadavek na bezbariérové využití stavby. Stavba haly je sice navržena jako bezbariérová, ovšem práce svým charakterem (kovovýroba) není vhodná pro pracovníky s omezenou pohyblivostí.

f) Změnou účelu v užívání a posunutí umístění stavby vznikl požadavek na oslovení orgánů státní správy. Jejich stanoviska jsou zapracována do PD.

g) Při přípravě dokumentace vznikl požadavek k žádosti na udělení výjimky z odstupové vzdálenosti od severní hranice pozemku ze 2 na 1,45m a od západní hranice ze 2 na 1m.

h) Zastavěná plocha stavby nové haly činí : cca **207m²**.

Zastavěná plocha kontejneru se sociálním zařízením je 18m².

Školení bude určeno pro cca 8-10 osob.

i) Provoz nové lakovny s přípravnou byl řešen v předchozím řízení – v PD pro stavební povolení.

j) Výstavba školícího střediska bude uskutečněna v jedné etapě.

Předpokládaná doba výstavby celé stavby se odhaduje cca na 1 rok, max. však 3 roky. Začátek stavby se odhaduje cca na 05/2017.

k) Orientační náklady stavby nové haly bez technologie se odhadují na: cca 6.000.000,-Kč. Náklady na pořízení buňky se sociálním zařízením se odhaduje na 250.000,- Kč.

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba nové haly bude probíhat v jedné etapě. Podrobný popis je uveden v samostatné dokumentaci k povolení stavby nové lakovny.

Zřízením školícího střediska nedojde ke změně dispozice, ani ke změně technologie původně navržené stavby haly – lakovny a přípravny.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1) Popis území stavby

- a) Nové školící středisko se bude nacházet v areálu firmy Sipamont, s.r.o. v nové hale lakovny s přípravnou.
- b) Změnou účelu v užívání stavby nevznikl nový požadavek na výskyt radonu v půdním vzduchu.
- c) V místech, kde se budou pohybovat zaškolované osoby, se nenachází žádná ochranná, ani bezpečnostní pásma.
- d) Areál firmy se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.
- e) Provozem školícího střediska nedojde ke znečištění okolních pozemků, ani ke změně v odtokových poměrech v území.
- f) Změnou účelu v užívání stavby, posunutím jejího umístění, ani umístěním jedné mobilní buňky sociálního zařízení, nedojde k asanacím, demolicím, ani ke kácení dřevin. Dojde pouze k odstranění plotu – hranice mezi pozemky č. 2713/229 a 2713/276.
- g) Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, ani nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) Napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Přístup ke stavbě je umožněn stávajícím vjezdem na pozemek ze strany severní z příjezdové komunikace.
- i) Vlastní stavba není věcně ani časově vázána žádnými podmínkami.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) V areálu firmy Sipamont bude vytvořeno nové Školící středisko. Teoretická příprava bude probíhat v přípravně nové haly.

K praktické části bude určena jak přípravná, tak lakovna samotná, podrobné provozní řešení je uvedeno v samostatné dokumentaci předchozího řízení. Zřízením střediska nedojde ke změně dispozice haly, ani ke změně technologie. Veškerý provoz bude probíhat ve stejném režimu, který byl podrobně vypracován v předchozím řízení – nedojde k jakékoliv změně.

Sociální zařízení bude pro školící osoby zajištěno v nové mobilní buňce – kontejneru – umístěného severně od lakovny.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Stavba je v souladu s územní regulací a byla již povolena v předchozím řízení. Zřízením školícího střediska nedojde ke změně vzhledu ani ke změně dispozice stavby.
- b) Jedná se o obdélníkovou ocelovou nepodsklepenou stavbu opláštěnou trapézovým plechem světle šedé barvy, zateplení je řešeno minerální vatou. Stavba stojí

na betonových základových patkách. Střešní plášť je tvořen také trapézovým plechem, zateplení střešního pláště je řešeno minerální vatou.

Mobilní buňka sociálního zařízení je ocelový mobilní kontejner o rozměrech 6x3m umístěný na základové desce.

B.2.3) Stavba lakovny s přípravnou bude využita k lakování ocelových výrobků vyrobených převážně v areálu firmou Sipamont – zde bude probíhat i teoretická i praktická část výuky. Podrobný popis prací je uveden v samostatné dokumentaci předchozího řízení.

B.2.4) Stavba haly bude sice postavena jako bezbariérová, ovšem typ práce není vhodný pro osoby se sníženou schopností pohybu. Z tohoto důvodu je bezpředmětné posuzovat školící středisko z hlediska přístupu osob z omezenou schopností pohybu.

B.2.5) Navržená stavba lakovny byla posouzena z hlediska dodržení bezpečnosti při užívání stavby. Stavba byla schválena v předchozím řízení. Školící středisko není nutno znovu z tohoto hlediska posuzovat.

B.2.6) Základní charakteristika objektů:

a) Nová stavba lakovny je ocelová stavba opláštěná sendvičovými panely. Stavba bude založena na betonových základových patkách. Nosnou konstrukci bude tvořit ocelový skelet. Zastřešení je řešeno pultovou střechou mírného spádu.

Mobilní kontejner je typová ocelová zateplená buňka se sociálním zařízením a prostorem pro šatnu.

b) Hlavní nosnou část stavby lakovny tvoří ocelová konstrukce. Taktéž mobilní kontejner tvoří hlavní nosnou část ocelový skelet.

c) Mechanická odolnost a stabilita nové haly byla doložena v samostatné složce – Statický výpočet a návrh ocelového skeletu byl uveden v samostatné dokumentaci v předchozím řízení.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Zřízením nového školícího střediska nedojde ke změně technologických, či jiných zařízení.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení stavby haly je podrobně uvedeno v samostatné složce předchozí dokumentace. Změnou stavby nedojde ke změně. Požárně bezpečnostní řešení mobilní buňky je doloženo v projektové dokumentaci této složky.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi:

Zřízením nového školícího střediska nedojde k potřebě výrazného navýšení energií, podrobnější řešení jsou uvedena v samostatných dokumentaci stavby. Dojde pouze k napojení nové buňky na vodovod, kanalizaci a elektroinstalaci. napojení bude uskutečněno v areálu, nedojde ke zřízení nových přípojek, jen přívodů. Požadavek na přívod elektroinstalace je 3kW, podružný rozvaděč je umístěn uvnitř buňky.

S alternativními zdroji tepla se zde neuvažuje.

B.2.10) Hygienické požadavky:

Navržené školící středisko spadá do staveb posuzovaných z hlediska dodržování hygienických podmínek. Stavba byla navržena v souladu s běžnými hygienickými požadavky na stavby.

V současnosti je v areálu zaměstnáno 10 pracovníků využívající stávající sociální zařízení, kde je umístěno 1 WC, 1 pisoár, 1 sprcha a 10 skříněk na oblečení. Jako denní místnost a zároveň ohřívárna se využívá prostoru šaten se skříňkami. Sociální zařízení je umístěno v mobilním kontejneru umístěného v blízkosti stávající výrobní haly.

Administrativní pracovníci využívají sociálního zařízení v patře stávající haly v blízkosti kanceláří.

Sociálního zařízení v areálu firmy je dostatečné pro současný stav a

vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 361/2007 Sb. par. 54.

Zřízením Školícího střediska dojde k navýšení počtu osob v areálu o 8-10. Jedná se o muže. Požadavek umístění 1 dalšího WC, 1 umyvadla, 1 sprchy a 10 skříněk na oblečení bude zajištěn v nové mobilní buňce 6x3m umístěné vedle nové haly severně. Větrání buňky je zajištěno podtlakovým nuceným větráním jako součást buňky.

Větrání a přirozené denní osvětlení nové haly je zajištěno otevíravými světlíky ve střeše. Umělé osvětlení je dostatečně navrženo a splňuje hygienické normy pro osvětlení – řešeno již v předchozím řízení.

Pracoviště v nové hale je zařazeno do skupiny fyzická práce bez nároků na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání řečí (rozhodující je ochrana sluchu). Podrobnější řešení bylo uvedeno v předchozí samostatné dokumentaci určené pro povolení stavby.

Vibrace se na pracovišti nevyskytují.

Mimo denní světlo (okna) je místnost lakovny a přípravný vybavena i osvětlením elektrickým. Intenzita osvětlení v místě stříkání je min. 600 luxů, ostatní části jsou osvětleny intenzitou minimálně 200 luxů – řešeno v předchozím řízení.

V lakovně je pracovní teplota mezi 18 – 22 °C, mimo provoz je zapotřebí temperovat místnosti nejméně na + 7 °C. Temperace bude zajištěna pomocí plynových zařízení. Podrobnější popis byl uveden v předchozí PD určené ke Stavebnímu řízení.

Provoz v přípravně bude vytápěn na 18-22°C, mimo provoz na + 7°C. Větrání Přípravný bude zajištěno přirozeným větráním – vraty, nebo výklopnými světlíky ve střeše. Otevřená plocha světlíků bude dostatečná – 2 x 2,4m². Taktéž přirozené osvětlení (denní světlo) zabezpečí požadované hodnoty. Plocha světlíků se předpokládá cca 12 x 3m.

Zřízením školícího střediska se žádná s těchto veličin nemění.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Žádné průzkumy (geologické, hydrogeologické) prováděny nebyly. Vytvořením školícího střediska nedojde ke změně.

b) Nedojde ke změně v ochraně před bludnými proudy – neřeší se.

c) Nedojde ke změně v ochraně před technickou seismicitou – neřeší se.

d) Nedojde ke změně v ochraně před hlukem – neřeší se.

e) Nedojde ke změně v ochraně před povodněmi – neřeší se.

f) Stavby nejsou vystaveny nebezpečí vlivu poddolování, ani se zde nepředpokládá výskyt metanu, či jiných plynů v podloží.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu:

Napojení technické infrastruktury zůstane stávající. Pozemek je napojen na příjezdovou komunikaci ze strany severní, přístup do lakovny bude umožněn ze strany východní, při obsluze technického zařízení je možné použít severní vstup. Do přípravný bude umožněn vstup ze strany východní ocelovými vraty, nebo dveřmi. Lakovna s přípravnou budou vzájemně dispozičně propojeny.

Vznikem školícího střediska není nutné zřizovat nové přípojky, či nové vjezdy do areálu.

Parkování pro účastníky školení bude umožněno smluvně na některém z přilehlých parkovišť okolních firem.

B.4) Dopravní řešení:

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Stavbou nedojde ke změnám.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Neřeší se.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

- a) Vznikem školícho střediska nedojde ke změnám v ochraně životního prostředí.
- b) Zřízením střediska nedojde ke kácení dřevin nedojde k zásahu do ekologických funkcí a vazeb v krajině.
- c) Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Nová stavba lakovny spadá do středního zdroje znečištění, během příprav projektové dokumentace došlo k návrhu na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA. Výsledky byly zapracovány do předchozí projektové dokumentace.
- e) Zřízením střediska nedojde k návrhu na ochranná či bezpečnostní pásma.

B.7) Ochrana obyvatelstva:

Zřízením střediska nedojde ke zhoršení hlukové pohody okolních staveb, lokalita se nachází v podnikatelské zóně firem s podobným typem výroby.

B.8) Zásady organizace výstavby:

Jedná se o změnu účelu v užívání – Školící středisko – bez nutných stavebních úprav. Povolení staveb bylo řešeno v předchozích řízeních. Dále se jedná o nové umístění stavby haly a o umístění nového sociálního zařízení v mobilní buňce určené pouze pro osoby školení.

Orientační lhůty výstavby: cca 05/2017 – 12/2020.